

На основу Одлуке о расписивању огласа о давању у закуп пословних просторија које се налазе у згради Установе дом културе „Ивањица“ а које су у својини општине Ивањица, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности путем поступка прикупљања писмених понуда, расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА
КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЗГРАДИ
УСТАНОВЕ ДОМ КУЛТУРЕ „ИВАЊИЦА“ А КОЈЕ СУ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА
ПИСАНИХ ПОНУДА**

Закуподавац је Установа дом културе „Ивањица“ са седиштем у Ул. Венијамина Маринковића бб, на кат. парц. број 1636 КО Ивањица као корисник пословног простора који је у својини општине Ивањица а који се даје у закуп, и то у поступку прикупљања писмених понуда.

Предмет закупа су пословне просторије-непокретности у својини Општине Ивањица, које се налазе у приземљу Установе дом културе „Ивањица“ а које чине:

1. Први простор укупне површине 12,98 м² дефинисан као канцеларија, која се налази на задњој страни зграде лоциран у југозападном делу објекта и има улаз са исте стране преко унутрашњих степеница, као и улаз са главног хола на спрату објекта. Канцеларија је дефинисана и коришћена у ранијем периоду, за потребе информативног карактера установе Дом културе „Ивањица“ и као таква се даје у закуп заинтересованим странама који се баве тим послом као својом професијом. Почетна цена је 100,00 динара/м².

2. Други простор дефинисан као „Клуб уметника“ налази се у приземљу зграде, у централном делу југозападне стране објекта и има директан улаз са коте терена. Овај простор се састоји од неколико делова: просторија корисне површине 140,87 м², просторије корисне површине 6,09 м², просторије корисне површине 2,86 м² и санитарног чвора површине 5,45 м². Укупан користан простор је 155,27 м². Просторије су усклађене и дефинисане потребама спортско- рекреативног и медицинског третмана корисника (теретана, фитнес клуб и исл.) и као таква се издаје у закуп. Предноист имају такви понуђачи. Почетна цена је 200,00 динара/м².

3. Трећи простор је дефинисан као простор у приземљу ка улици Персе Рајевић који је опремљен за коришћење фолклорног ансамбла који је некада радио при установи Дом културе „Ивањица“. Налази се на северној страни објекта корисне површине 68,90 м² и мокрог чвора са предулазом укупне површине 4,50 м². Укупна површина овог простора је 73,40 м² и подносиоци понуда који би наставили рад фолкорног карактера или других окретних игара. Почетна цена овом понуђеног простора је 250,00 динара/м².

Пословне просторије се дају у закуп у постојећем „виђеном“ стању.

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна, физичка лица и предузетници.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време на период од четири (4) године.

Почетни износ процењене тржишне вредности закупнине за просторије из члана 1. став 1. тачка 1 износи 100,00 динара по м2, тачке 2 износи 200,00 динара по м2 а тачке 3 износи 250,00 динара по м2.

Закупнина за пословни простор фактурише се до петог у месецу за текући месец и цена закупа ће се месечно ревалоризовати применом месечног индекса потрошачких цена, када он достигне кумулативно ниво од 5% и више, према подацима Републичког завода за статистику који се објављују у Службеном гласнику РС. У закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (накнада за коришћење грађевинског земљишта, струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде).

Понуда се подноси на обрасцу који је саставни део овог Огласа.

Коверта са понудом мора имати ознаку: „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА – НЕ ОТВАРАТИ“. Подноси се Комисији за спровеђење потупка давања у закуп (у даљем тексту Комисија) путем поште, на адресу Венијамина Маринковића бб или предајом у канцеларију правне службе Установе дом културе „Ивањица“, најкасније до 24.02.2022. године.

Јавно отварање писмених понуда ће обавити Комисија и исто ће се одржати 27.02.2022. године са почетком у 12.00 часова у кабинету директора Установе дом културе Ивањица.

Понуда се подноси у затвореној коверти, са јасном назнаком на који пословни простор се односи, а на полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде са адресом и контакт телефоном. Понуда поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се конкретну пословну просторију односи сматраће се неуредном односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Понуда обавезно садржи: **за физичка лица:** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана; **за предузетнике:** - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број; **за правна лица:** - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве. Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Представници понуђача који желе да учествују у поступку отварања понуда дужни су да пре почетка јавног отварања понуда о томе обавесте Комисију писаним путем.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Поступак прикупљања писмених понуда сматра се успешним и у случају да пристигне једна благовремена и потпуна понуда за учешће којом се подносилац понуде региструје и проглашава закупцем, односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се пословни простор даје у закуп.

Избор најповољнијег подносиоца понуде врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним

износом закупнине у односу на предходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе понуду, односно ако су понуђени доставили истоветну понуду са истоветном закупнином, Комисија ће жребом извршити избор најповољнијег понуђача.

Решење о избору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку, доноси директор Установе дом културе „Ивањица“, на предлог Комисије.

Ближе информације у вези огласа могу се добити у Установи дом културе „Ивањица“ у канцеларији за правне и административне послове.

У Ивањици,
14.02.2023. године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА**

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради давања у закуп пословних просторија које се налазе у згради Установе дом културе „Ивањица“ а које су у јавној својини општине Ивањица, ближе описаних у истом, путем прикупљања писаних понуда, дајем следећу

ПОНУДУ

За узимање у закуп пословне просторије _____ (описати пословну просторију)
под редним бројем, у износу од _____ динара.

ПОНУЂАЧ: _____
(назив и седиште)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

(контакт телефон)

У Ивањици, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ

(потпис овлашћеног лица)

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради давања у закуп пословних просторија које се налазе у згради Установе дом културе „Ивањица“ а које су у јавној својини општине Ивањица, ближе описаних у истом, путем прикупљања писаних понуда, дајем следећу

ПОНУДУ

За узимање у закуп пословне просторије _____ (описати пословну просторију)
под редним бројем, у износу од _____ динара.

ПОНУЂАЧ: _____
(име и презиме)

ЈМБГ: _____

Адреса _____

(контакт телефон)

У Ивањици, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ

име и презиме